

Advokatfirmaet
energi & miljø

Sagsansvarlig
Peter Nymann
Partner, advokat

Sagsbehandler
Peter Nymann
Partner, advokat

Advokatpartnerselskabet Energi & Miljø
Borggade 1, 2. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr. 41460830

+45 86 18 00 60
+45 25 29 08 42

pn@eom.dk
www.eom.dk

Sagsnr. 15377

BILAG 2: KLIMATILPASNINGSAFTALE

Indhold

| | |
|--|---|
| 1. Parter | 3 |
| 2. Projektets formål mv..... | 3 |
| 3. Overtagelsesdag og udførelse..... | 4 |
| 4. Drift og vedligehold..... | 5 |
| 5. Omkostningsfordeling..... | 5 |
| 6. Betaling fra Spildevandsforsyningen til andre parter..... | 5 |
| 7. Fordeling af risiko ved uforudsete fordyrelser | 6 |
| 8. Opsigelse og ophør | 6 |
| 9. Tvister | 6 |
| 10. Misligholdelse | 7 |
| 11. Ikrafttræden | 7 |
| 12. Underskrifter | 7 |

1. Parter

Fredensborg Spildevand A/S

Højvangen 25
3480 Fredensborg
CVR-nr. 32668887
(Herefter betegnet "Spildevandsforsyningen")

og

Anne Birgit Palludan Mark

Ole Mark

Sørupvej 45
3480 Fredensborg
Som lodsejere af matr.nr. 3a, 3bk og 3ah Sørup By, Grønholt
(Herefter betegnet "Grundejeren")

Herefter samlet betegnet "Parterne" og hver for sig betegnet "Part".

2. Projektets formål mv.

2.1. Projekttype

Projektet udgør projekttype 3, jf. omkostningsbekendtgørelsens § 4, stk. 2, nr. 3, idet:

- der er tale om et projekt om etablering og anvendelse af åbne anlæg til håndtering af tag- og overfladevand på fremmed grund, og
- projektet efter sin art i øvrigt ikke er omfattet af projekttype 1 eller 2

2.2. Samlet projektbeskrivelse

Projektets formål er at anvende den eksisterende sø beliggende på matr.nr. 3a 3bk, 3bh og 3bi, Sørup By, Grønholt (herefter: Grunden) til spildevandsteknisk anlæg i form af regnvandsbassin til fremtidig opsamling, forsinkelse og rensning af regnvandet, der afledes fra Sørup, Fredensborg.

Projektet har til hensigt at lovliggøre regnvandsafledningen fra Sørup, hvor Miljøstyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed har krævet, at der udarbejdes en ny udledningstilladelse til Spildevandsforsyningens regnvandssystem i Sørup.

Søen anvendes allerede i dag som recipient for Spildevandsforsyningens regnvandssystem og er derfor "forbundet" med Spildevandsforsyningens eksisterende spildevandsanlæg.

Projektet forventes realiseret ved, at Spildevandsforsyningen overtager ejerskabet til den private sø som et spildevandsteknisk anlæg – uden samtidig at tage

skøde på arealet, hvorpå søen er beliggende – det vil sige som et åbent bassin anlæg på privat grund. Herudover overtager Spildevandsforsyningen til- og udløbsledninger fra bassinet, der i dag ligeledes er private som spildevandstekniske anlæg. På denne måde sikres det, at grundejerne ikke afstår deres ejendom, hvorimod den spildevandstekniske funktion samtidig kan udnyttes via den eksisterende sø. Der betales ingen købesum for at overtage den tekniske funktion af søen, men derimod en servituterstatning for rådighedsindskrænkningen på grundejernes ejendomme (deklarationen). Søen med tilhørende til- og udløbsledninger benævnes i det følgende "Anlæggene".

Anlæggene er angivet på kortbilagene til grundejeraftalen (bilag 1 og 3).

Anlæggene deklarerer herefter på Grunden med henblik på at sikre Spildevandsforsyningens rettigheder til Anlæggene fremadrettet.

Efter overtagelsen af Anlæggene flyttes Spildevandsforsyningens udløbspunkt nedstrøms, således at Anlæggene kan indgå som rensnings- og forsinkelsesbassin med en vådvolumen på 565 m³ og vandløbet (grøften) nedstrøms som en åben udløbsledning.

Anlæggenes tekniske funktion som spildevandsanlæg sikres ved, at den eksisterende sø opdeles, således at den nordlige del af søen omdannes til et vådt bassin med rensning af regnvandet, hvorimod den større sydlige del af søen alene skal fungere som forsinkelsesvolumen. De to bassiner skal forbindes med en ledning.

Det er hverken formålet eller hensigten med projektet at ændre på det nuværende fastsatte serviceniveau for Spildevandsforsyningens regnvandssystem, der er dimensioneret til en 5-årshændelse (T5), idet der dog ved optagelsen af søen som regnvandsbassin i praksis formodentlig vil kunne ske en udvidelse af det faktiske serviceniveau.

Da formålet med projektet er lovliggørelse af et eksisterende udløbspunkt, betaler Spildevandsforsyningen samtlige anlægsudgifter til projektets gennemførelse samt til tinglysning af deklarationen.

Levetiden for Anlæggene omfattet af projektet forventes at være 50 år, hvorefter Anlæggene kan levetidsforlænges ved oprensning af sediment. Der påregnes løbende vedligeholdelse af alle åbne dele af Anlæggene.

Alle udgifter til drift og vedligeholdelse af Anlæggenes funktion som spildevandsanlæg betales af Spildevandsforsyningen. Grundejeren forestår sædvanlig vedligeholdelse af Grunden i sin egenskab af ejer heraf.

3. Overtagelsesdag og udførelse

- 3.1. Parterne har aftalt, at Spildevandsforsyningen overtager Anlæggene som spildevandstekniske anlæg pr. 30. maj 2023.
- 3.2. Spildevandsforsyningen forestår projektets udførelse og betaler alle udgifter hertil, herunder forestår Spildevandsforsyningen Anlæggenes statusændring til spildevandsteknisk anlæg og nødvendige, fysiske ændringer til sikring af det nødvendige vådvolumen.

4. Drift og vedligehold

- 4.1. Spildevandsforsyningen forestår Anlæggenes drift og vedligeholdelse og betaler alle udgifterne hertil i hele Anlæggenes levetid.
- 4.2. Spildevandsforsyningen har i forbindelse hermed ansvaret for sikring og bevarelse af Anlæggenes hydrauliske funktion. Funktionen sikres ved at bibeholde projektets oprindelige form. Spildevandsforsyningen sikrer ved løbende oprensning og servicering, at Anlæggene stedse kan leve op til det fastsatte serviceniveau.
- 4.3. Spildevandsforsyningen har sikret sig adgangsret til Anlæggene henover Grunden ved samme deklaration, som sikrer Anlæggenes tilstedeværelse på Grunden.

5. Omkostningsfordeling

- 5.1. Spildevandsforsyningen afholder alle omkostninger, der direkte kan henvises til Anlæggenes udførelse, drift og vedligeholdelse indenfor det fastsatte serviceniveau.
- 5.2. Spildevandsforsyningen betaler servitusterstatning (engangsbeløb) på kr. 69.116,85 til Grundejeren for sikring af Anlæggene på Grunden. Servitusterstatningen betales for rådighedsindskrænkningen på Grundejerens ejendom. Det er parternes opfattelse, at beløbet er fastsat på markedsvilkår. ?
- 5.3. Som **bilag A** vedlægges en redegørelse for, at Grundejeren eller andre parter ikke har nytte af projektet.
- 5.4. Som **bilag B** vedlægges endvidere en økonomioversigt, hvor omkostningerne til projektet sammenlignes med omkostningerne til et alternativt løsningstiltag (traditionel rørløsning med rørbassin i Sørupvej, Fredensborg). Som det ses heraf udgør realiseringen af nærværende projekt den selskabsøkonomisk mest omkostningseffektive løsning.

6. Betaling fra Spildevandsforsyningen til andre parter

- 6.1. Spildevandsforsyningen indgår enslydende klimatilpasningsaftaler med følgende grundejere i projektområdet:

- Ejeren af matr.nr. 3bh, Sørup By, Grønholt
- Ejeren af matr.nr. 3bi, Sørup By, Grønholt
- Ejeren af matr.nr. 3a, 3bk og 3ah Sørup By, Grønholt

6.2. Alle grundejere modtager servituterstatning for rådighedsindskrænkningerne på deres ejendomme beregnet efter samme principper, som beskrevet ovenfor i § 5.2. Der henvises til redegørelsen i bilag A.

7. Fordeling af risiko ved uforudsete fordyrelser

7.1. Spildevandsforsyningen betaler alle omkostninger til uforudsete fordyrelser til projektet indenfor det serviceniveau (T5).

8. Opsigelse og ophør

8.1. Spildevandsforsyningen kan opsigte aftalen med én måneds skriftlig varsel, hvis:

- Forsyningssekretariatet meddeler, at betingelserne for, at spildevandsforsyningen kan afholde omkostninger til opfyldelse af aftalen, ikke er opfyldt.
- Anlæggene tages ud af drift

Spildevandsforsyningen sørger for og betaler alle udgifter til retablering til hidtidig tilstand pr. tidspunktet for varslingsfristens udløb (ophørstidspunktet).

8.2. Grundejeren kan som udgangspunkt ikke opsigte aftalen uden Spildevandsselskabets samtykke – med den virkning at Anlæggene skal nedlægges, omlægges, flyttes eller lignende – da Anlæggene er sikret ved et tidsubegrænset servitutpålæg.

8.3. Ved ophør af aftalen inden overtagelsesdagen – eller som følge af parternes overenskomst herom – er ingen af aftalens parter berettiget til at rette krav imod den anden part som følge af aftalen.

9. Tvister

9.1. Enhver tvist om indgåelse, fortolkning, effektivering mv. af aftalen skal søges løst mellem parterne i mindelighed og eventuelt ved mediation.

9.2. Såfremt en mindelig løsning ikke kan opnås, afgøres tvisten af de almindelige domstole i henhold til dansk rets almindelige regler, medmindre parterne aftaler andet.

9.3. I mangel af enighed om parternes økonomiske opgør, afgøres spørgsmålet om overdragelsessummen af taksationsmyndighederne i medfør af bestemmelsen i betalingslovens § 6, stk. 2.

10. Misligholdelse

- 10.1. Med de præciseringer der følger af bestemmelserne i denne aftale har parterne de misligholdelsesbeføjelser, som følger af dansk rets almindelige regler.
- 10.2. Tages Grundejeren under konkursbehandling, tvangsakkord, rekonstruktion eller tilsvarende midlertidig eller vedvarende insolvensbehandling forud for overtagelsesdagen kan Spildevandsforsyningen uden varsel ophæve aftalen.

11. Ikrafttræden

- 11.1. Aftalen træder i kraft ved begge parters underskrift.

12. Underskrifter

For Grundejeren:

Dato:

12/12-2023

BIRGIT MARK.
Anne Birgit Palludan Mark

Dato:

12/12-2023

Ole Mark
Ole Mark

For Spildevandsforsyningen:

Dato:

14/12-2023

Henrik Hansen
Henrik Hansen
Direktør

Dato:

14/12-23

Carsten Nielsen
Carsten Nielsen
Bestyrelsesformand