

Advokatfirmaet  
**energi & miljø**

*Sagsansvarlig*  
**Peter Nymann**  
Partner, advokat

*Sagsbehandler*  
**Peter Nymann**  
Partner, advokat

Advokatpartnerselskabet Energi & Miljø  
Borggade 1, 2. tv.  
8000 Aarhus C

CVR-nr. 41460830

+45 86 18 00 60  
+45 25 29 08 42

pn@eom.dk  
www.eom.dk

Sagsnr. 15377

## **BILAG 2: KLIMATILPASNINGSAFTALE**

## Indhold

---

1. Parter .....	3
2. Projektets formål mv.....	3
3. Overtagelsesdag og udførelse.....	4
4. Drift og vedligehold.....	5
5. Omkostningsfordeling.....	5
6. Betaling fra Spildevandsforsyningen til andre parter.....	5
7. Fordeling af risiko ved uforudsete fordyrelser .....	6
8. Opsigelse og ophør .....	6
9. Tvister .....	6
10. Misligholdelse .....	7
11. Ikrafttræden .....	7
12. Underskrifter .....	7

## 1. Parter

### **Fredensborg Spildevand A/S**

Højvangen 25  
3480 Fredensborg  
CVR-nr. 32668887  
(Herefter betegnet "Spildevandsforsyningen")

og

### **Steen Frederiksen**

Rønnevej 13  
3480 Fredensborg  
Som lodsejere af matr.nr. 3bh Sørup By, Grønholt  
(Herefter betegnet "Grundejeren")

Herefter samlet betegnet "Parterne" og hver for sig betegnet "Part".

## 2. Projektets formål mv.

### 2.1. Projekttype

Projektet udgør projekttype 3, jf. omkostningsbekendtgørelsens § 4, stk. 2, nr. 3, idet:

- der er tale om et projekt om etablering og anvendelse af åbne anlæg til håndtering af tag- og overfladevand på fremmed grund, og
- projektet efter sin art i øvrigt ikke er omfattet af projekttype 1 eller 2

### 2.2. Samlet projektbeskrivelse

Projektets formål er at anvende den eksisterende sø beliggende på matr.nr. 3a 3bk, 3bh og 3bi, Sørup By, Grønholt (herefter: Grunden) til spildevandsteknisk anlæg i form af regnvandsbassin til fremtidig opsamling, forsinkelse og rensning af regnvandet, der afledes fra Sørup, Fredensborg.

Projektet har til hensigt at lovliggøre regnvandsafledningen fra Sørup, hvor Miljøstyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed har krævet, at der udarbejdes en ny udledningstilladelse til Spildevandsforsyningens regnvandssystem i Sørup.

Søen anvendes allerede i dag som recipient for Spildevandsforsyningens regnvandssystem og er derfor "forbundet" med Spildevandsforsyningens eksisterende spildevandsanlæg.

Projektet forventes realiseret ved, at Spildevandsforsyningen overtager ejerskabet til den private sø som et spildevandsteknisk anlæg – uden samtidig at tage

skøde på arealet, hvorpå søen er beliggende – det vil sige som et åbent bassin anlæg på privat grund. Herudover overtager Spildevandsforsyningen til- og udløbsledninger fra bassinet, der i dag ligeledes er private som spildevandstekniske anlæg. På denne måde sikres det, at grundejerne ikke afstår deres ejendom, hvorimod den spildevandstekniske funktion samtidig kan udnyttes via den eksisterende sø. Der betales ingen købesum for at overtage den tekniske funktion af søen, men derimod en servituterstatning for rådighedsindskrænkningen på grundejernes ejendomme (deklarationen). Søen med tilhørende til- og udløbsledninger benævnes i det følgende "Anlæggene".

Anlæggene er angivet på kortbilagene til grundejeraftalen (bilag 1 og 3).

Anlæggene deklarerer herefter på Grunden med henblik på at sikre Spildevandsforsyningens rettigheder til Anlæggene fremadrettet.

Efter overtagelsen af Anlæggene flyttes Spildevandsforsyningens udløbspunkt nedstrøms, således at Anlæggene kan indgå som rensnings- og forsinkelsesbassin med en vådvolumen på 565 m<sup>3</sup> og vandløbet (grøften) nedstrøms som en åben udløbsledning.

Anlæggenes tekniske funktion som spildevandsanlæg sikres ved, at den eksisterende sø opdeles, således at den nordlige del af søen omdannes til et vådt bassin med rensning af regnvandet, hvorimod den større sydlige del af søen alene skal fungere som forsinkelsesvolumen. De to bassiner skal forbindes med en ledning.

Det er hverken formålet eller hensigten med projektet at ændre på det nuværende fastsatte serviceniveau for Spildevandsforsyningens regnvandssystem, der er dimensioneret til en 5-årshændelse (T5), idet der dog ved optagelsen af søen som regnvandsbassin i praksis formodentlig vil kunne ske en udvidelse af det faktiske serviceniveau.

Da formålet med projektet er lovliggørelse af et eksisterende udløbspunkt, betaler Spildevandsforsyningen samtlige anlægsudgifter til projektets gennemførelse samt til tinglysning af deklarationen.

Levetiden for Anlæggene omfattet af projektet forventes at være 50 år, hvorefter Anlæggene kan levetidsforlænges ved oprensning af sediment. Der påregnes løbende vedligeholdelse af alle åbne dele af Anlæggene.

Alle udgifter til drift og vedligeholdelse af Anlæggenes funktion som spildevandsanlæg betales af Spildevandsforsyningen. Grundejeren forestår sædvanlig vedligeholdelse af Grunden i sin egenskab af ejer heraf.

### **3. Overtagelsesdag og udførelse**

- 3.1. Parterne har aftalt, at Spildevandsforsyningen overtager Anlæggene som spildevandstekniske anlæg pr. 30. maj 2023.
- 3.2. Spildevandsforsyningen forestår projektets udførelse og betaler alle udgifter hertil, herunder forestår Spildevandsforsyningen Anlæggenes statusændring til spildevandsteknisk anlæg og nødvendige, fysiske ændringer til sikring af det nødvendige vådvolumen.

#### **4. Drift og vedligehold**

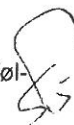
- 4.1. Spildevandsforsyningen forestår Anlæggenes drift og vedligeholdelse og betaler alle udgifterne hertil i hele Anlæggenes levetid.
- 4.2. Spildevandsforsyningen har i forbindelse hermed ansvaret for sikring og bevarelse af Anlæggenes hydrauliske funktion. Funktionen sikres ved at bibeholde projektets oprindelige form. Spildevandsforsyningen sikrer ved løbende oprensning og servicering, at Anlæggene stedse kan leve op til det fastsatte serviceniveau.
- 4.3. Spildevandsforsyningen har sikret sig adgangsret til Anlæggene henover Grunden ved samme deklaration, som sikrer Anlæggenes tilstedeværelse på Grunden.

#### **5. Omkostningsfordeling**

- 5.1. Spildevandsforsyningen afholder alle omkostninger, der direkte kan henvises til Anlæggenes udførelse, drift og vedligeholdelse indenfor det fastsatte serviceniveau.
- 5.2. Spildevandsforsyningen betaler servitusterstatning (engangsbeløb) på kr. 6.891,71 til Grundejeren for sikring af Anlæggene på Grunden. Servitusterstatningen betales for rådighedsindskrænkningen på Grundejerens ejendom. Det er parternes opfattelse, at beløbet er fastsat på markedsvilkår.
- 5.3. Som **bilag A** vedlægges en redegørelse for, at Grundejeren eller andre parter ikke har nytte af projektet.
- 5.4. Som **bilag B** vedlægges endvidere en økonomioversigt, hvor omkostningerne til projektet sammenlignes med omkostningerne til et alternativt løsningstiltag (traditionel rørløsning med rørbassin i Sørupvej, Fredensborg). Som det ses heraf udgør realiseringen af nærværende projekt den selskabsøkonomisk mest omkostningseffektive løsning.

#### **6. Betaling fra Spildevandsforsyningen til andre parter**

- 6.1. Spildevandsforsyningen indgår enslydende klimatilpasningsaftaler med følgende grundejere i projektområdet:



- Ejeren af matr.nr. 3bh, Sørup By, Grønholt
  - Ejeren af matr.nr. 3bi, Sørup By, Grønholt
  - Ejeren af matr.nr. 3a og 3bk, Sørup By, Grønholt
- 6.2. Alle grundejere modtager servitusterstatning for rådighedsindskrænkningerne på deres ejendomme beregnet efter samme principper, som beskrevet ovenfor i § 5.2. Der henvises til redegørelsen i bilag A.

## **7. Fordeling af risiko ved uforudsete fordyrelser**

- 7.1. Spildevandsforsyningen betaler alle omkostninger til uforudsete fordyrelser til projektet indenfor det serviceniveau (T5).

## **8. Opsigelse og ophør**

- 8.1. Spildevandsforsyningen kan opsigte aftalen med én måneds skriftlig varsel, hvis:
- Forsyningssekretariatet meddeler, at betingelserne for, at spildevandsforsyningen kan afholde omkostninger til opfyldelse af aftalen, ikke er opfyldt.
  - Anlæggene tages ud af drift

Spildevandsforsyningen sørger for og betaler alle udgifter til retablering til hidtidig tilstand pr. tidspunktet for varslingsfristens udløb (ophørstidspunktet).

- 8.2. Grundejeren kan som udgangspunkt ikke opsigte aftalen uden Spildevandsselskabets samtykke – med den virkning at Anlæggene skal nedlægges, omlægges, flyttes eller lignende – da Anlæggene er sikret ved et tidsubegrænset servitutpålæg.
- 8.3. Ved ophør af aftalen inden overtagelsesdagen – eller som følge af parternes overenskomst herom – er ingen af aftalens parter berettiget til at rette krav imod den anden part som følge af aftalen.

## **9. Tvister**

- 9.1. Enhver tvist om indgåelse, fortolkning, effektivering mv. af aftalen skal søges løst mellem parterne i mindelighed og eventuelt ved mediation.
- 9.2. Såfremt en mindelig løsning ikke kan opnås, afgøres tvisten af de almindelige domstole i henhold til dansk rets almindelige regler, medmindre parterne aftaler andet.
- 9.3. I mangel af enighed om parternes økonomiske opgør, afgøres spørgsmålet om overdragessummen af taksationsmyndighederne i medfør af bestemmelsen i betalingslovens § 6, stk. 2.



## 10. Misligholdelse

- 10.1. Med de præciseringer der følger af bestemmelserne i denne **aftale** har parterne de misligholdelsesbeføjelser, som følger af dansk rets almindelige regler.
- 10.2. Tages Grundejeren under konkursbehandling, tvangsakkord, rekonstruktion eller tilsvarende midlertidig eller vedvarende insolvensbehandling forud for overtagelsesdagen kan Spildevandsforsyningen uden varsel ophæve aftalen.

## 11. Ikrafttræden

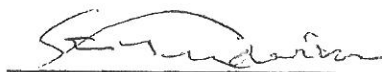
- 11.1. Aftalen træder i kraft ved begge parters underskrift.

## 12. Underskrifter

For Grundejeren:

Dato: 27.09.23

Dato:



Steen Frederiksen

For Spildevandsforsyningen:

Dato: 29/9.2023

Dato: 2.10.23



Henrik Hansen  
Direktør



Carsten Nielsen  
Bestyrelsesformand

## Bilag A

### OMKOSTNINGSFORDELING

#### 1. Liste over parter omfattet af projektet

**Anne Birgit Palludan Mark**

**Ole Mark**

Sørupvej 45

3480 Fredensborg

Som lodsejere af matr.nr. 3a og 3bk Sørup By, Grønholt

**Steen Frederiksen**

Rønnevej 13

3480 Fredensborg

Som lodsejere af matr.nr. 3bh Sørup By, Grønholt

**Thomas Fog Christensen**

**Lars Kring**

Rønnevej 11

3480 Fredensborg

Som lodsejere af matr.nr. 3bi Sørup By, Grønholt

**Fredensborg Spildevand**

Højvangen 23

3480 Fredensborg

CVR-nr. 32668887

#### 2. Redegørelse

##### 2.1. Redegørelse for parternes nytte af projektet

Projektets formål er at anvende den eksisterende sø beliggende på matr.nr. 3a 3bk, 3bh og 3bi, Sørup By, Grønholt, til spildevandsteknisk anlæg i form af regnvandsbassin til fremtidig opsamling, forsinkelse og rensning af regnvandet, der afledes fra Sørup, Fredensborg.

Projektet har til hensigt at lovliggøre regnvandsafledningen fra Sørup, hvor Miljøstyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed har krævet, at der udarbejdes en ny udledningstilladelse til Spildevandsforsyningens regnvandssystem i Sørup.

Det er alene Fredensborg Spildevand, der – henset til projektets formål – har nytte af projektet. Der henvises til Bilag B, hvoraf det fremgår, at projektets gennemførelse er selskabsøkonomisk omkostningseffektivitet for Fredensborg Spildevand.



De øvrige parter, anført i listen ovenfor i afsnit 1, deltager udelukkende i projektet, da parterne forud for projektet er ejer af både den eksisterende sø og grunden (jordstykket), som søen er beliggende på. Parternes samtykke til projektets udmøntning er dermed nødvendigt.

Der sker ingen ændring i ejerskabet til grundarealet, men Fredensborg Spildevand overtager som et led i projektets udmøntning søen, hvilket indebærer, at Fredensborg Spildevand fremadrettet vil få et åbent spildevandsanlæg beliggende på privat grund (projekttype 3).

Der henvises i øvrigt til klimatilpasningsaftalens afsnit 2 i sin helhed.

## 2.2. Begrundelse for betaling fra Fredensborg Spildevand til de øvrige parter

I forbindelse med projektets udmøntning overtager Fredensborg Spildevand vederlagsfrit driften og vedligeholdelsen af den eksisterende sø som et spildevandsanlæg.

Med henblik på at sikre sine rettigheder til spildevandsanlæggets tilstedeværelsesret samt muligheden for at foretage sædvanlige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder, tinglyses der en deklaration på de øvrige parters ejendom. Deklarationsteksten, der udgør er del af parternes samlede aftalegrundlag, fremgår af Bilag 1 til parternes "Grundejer aftale".

For servitutpålægget betales en sædvanlig servitusterstatning, der er fastsat ud fra følgende principper:

Erstatning for tinglysning af deklaration med fravigelse af gæsteprincippet er beregnet med baggrund i Landsaftalen for Vand- og Spildevandsanlæg i landbrugsjord 2023 samt den offentlige grundværdi for lignende omkringliggende arealer på privat ejendom. Ledningsanlæg vil blive erstattet efter satserne i Landsaftalen, men da Landaftalen ikke fastlægger erstatningsprincipper for bassiner tages der udgangspunkt i den seneste ejendomsvurdering for lignende områder med en sats på 39 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Det tages i betragtning, at Fredensborg Spildevand overtager vedligehold af den tidligere private sø på ejendommen i forbindelse med opretholdelse af søen som fremtidigt regnvandsbassin. Der ydes 25% af grundværdien for det pågældende bassinareal pr. m<sup>2</sup> beskyttelseszone. Adgangsvej erstattes som et vurderet engangseløb, hvor mulige gener ved færdsel tages i betragtning.

Der er ved erstatningens fastsættelse taget hensyn til, at gæsteprincippet er fraveget.

## 3. Risikoen for fordyrelser

Fredensborg Spildevand betaler alle udgifter, der direkte kan henvises til projektanlæggenes udførelse, drift og vedligeholdelse indenfor det fastsatte serviceniveau (T5) samt udgifter til servituterstatning, jf. afsnit 2.2 ovenfor.

Fredensborg Spildevand betaler ligeledes alle udgifter til uforudsete fordyrelser til projektet indenfor det fastsatte serviceniveau.

### **Vejledning til omkostningsfordeling for projekttype 3:**

#### Formål

*Det fremgår af omkostningsbekendtgørelsens § 7, stk. 5, at der skal udarbejdes en redegørelse for, at den eller de andre parter ikke har nytte af projektet. Det kan f.eks. være grundejere og vandløbsejere/myndigheden.*

*Formålet med redegørelsen er bl.a. at dokumentere, at der ikke er tale om et projekt, hvor en anden part har nytte (og som derfor falder ind under projekttype 1 i stedet). Detaljeringniveauet af redegørelsen vil afhænge af projektets art og kompleksitet.*

*Hvis projektet involverer en betaling fra spildevandsforsyningsselskabet til en anden part, skal der desuden udarbejdes en begrundelse for denne betaling, herunder for størrelsen, jf. omkostningsbekendtgørelsens § 7, stk. 5. Det kan f.eks. være kompensation, leje eller tilsvarende for brug af eller adgang til en anden parts ejendom eller grund. Det kan ligeledes være erstatning i forbindelse med deklaration eller ekspropriation, eller aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Formålet med redegørelsen er bl.a. at understøtte, at der er transparens omkring selskabets betaling til andre parter. Erstatninger vil typisk tage udgangspunkt i dansk rets almindelige regler og standardværdier, men selskabet kan aftale mere individuelle betingelser og kompensationer afhængig af de konkrete forhold. Redegørelsen tjener i denne sammenhæng bl.a. til at understøtte, at selskabet nøje overvejer størrelsen af sådan en kompensation eller tilsvarende betaling, så størrelsen fastsættes på et oplyst grundlag – jf. at størrelsen af betalingen skal begrundes.*

*Redegørelsen og i givet fald begrundelse skal offentliggøres på spildevandsselskabets hjemmeside, jf. omkostningsbekendtgørelsens § 7, stk. 1*

#### Dokumentation

Spildevandsselskabet skal i forhold til omkostningsfordeling dokumentere følgende:

- For projekttype 3 skal selskabet:
  - redegøre for, at den eller de andre parter ikke har nytte af projektet
  - hvis projektet involverer en betaling fra selskabet til en anden part, skal selskabet desuden begrunde denne betaling, herunder størrelsen

Redegørelsen kan f.eks. tage udgangspunkt i projektbeskrivelsen og en liste med de deltagende parter, og ud fra projektbeskrivelsen redegøre for, at parterne ikke

har en nytte ved projektet. Heri kan med fordel indgå henvisning til dokumentationen for selskabsøkonomisk omkostningseffektivitet for at redegøre for, at løsningen er effektiv for selskabet.

Begrundelsen kan f.eks. bestå i en redegørelse for, hvilke værdier der er anvendt til fastsættelse af betalingen. Det bør her fremgå, om der er anvendt standardværdier eller om der er aftalt mere konkrete værdier eller anvendt afvigende standardværdier (f.eks. for en alternativ arealanvendelse end den nuværende), og i givet fald hvad baggrunden er for disse tilpassede værdier. Hvis betalingen har karakter af en erstatning, bør det fremgå konkret, hvad det er, parten erstattes for, herunder hvorledes erstatningens størrelse er fastsat.

- For alle projektyper skal selskabet:
  - begrunde fordelingen af risikoen for eventuelle uforudsete fordyrelser mellem selskab og parter.
  - fordelingen mellem selskab og parter skal følge det samme princip som blev anvendt ved selve projektet.

Begrundelsen kan f.eks. tage udgangspunkt i de relevante redegørelser for omkostningsfordeling. Begrundelsen kan beskrive inddelingen af projektet i dele, der hver især har ens omkostningsfordeling, og redegøre for omkostningsfordelingen for hver af delene – f.eks. ved at henvise til de relevante redegørelser. Begrundelsen bør være tilstrækkelig dækkende for det samlede projekt til, at det relativt let kan identificeres, hvor i projektet en konkret fordyrelse hører til – og dermed hvilken omkostningsfordeling, der skal anvendes for den konkrete fordyrelse.

- Hvis selskabet søger om tillæg eller forhåndsgodkendelse af tillæg for projektet, skal ovenstående redegørelser og begrundelser indsendes i forbindelse hermed.
- Hvis selskabet ikke søger om tillæg eller forhåndsgodkendelse af projektet, skal redegørelserne og begrundelserne kun indsendes, hvis Forsyningssekretariatet beder om det (men selskabet er forpligtet til at udarbejde dokumentationen).
- Selskabet har desuden pligt til at offentliggøre redegørelse og i givet fald begrundelse ved projektype 3
  - Hvis selskabet søger om tillæg eller forhåndsgodkendelse af projektet, skal selskabet indsende dokumentation for, at kravet om offentliggørelse er overholdt. Det kan f.eks. være via et link til selskabets hjemmeside, hvor dokumentationen kan findes.
  - Hvis selskabet ikke søger om tillæg eller forhåndsgodkendelse af projektet, skal selskabet kun indsende dokumentation for, at kravet om offentliggørelse er overholdt, hvis Forsyningssekretariatet beder om det (men selskabet er forpligtet til at overholde kravet)

Udvælgelse af den mest fordelagtige løsning. Hvis der er flere muligheder, vælges den billigste løsning. Hvis der er flere muligheder, vælges den billigste løsning. Hvis der er flere muligheder, vælges den billigste løsning.

Rente	Periode
3,5%	0-35 år
2,5%	36-70 år
1,5%	71-105 år

Resultater	
Nulfølsomhed ved den valgte løsning	-2.895.167
Nulfølsomhed ved alternativ løsning	-38.048.749

Konklusion: Den valgte løsning mest omkostningseffektiv

### Den valgte løsning

Projekts start	2021
Der er, hvor anlægsomkostningerne af projekter af 1 gang, eksempelvis 2025	1.500.000
Der er, hvor projekter lever i 10 år, eksempelvis 2030	1.000.000
Der er, hvor projekter lever i 20 år, eksempelvis 2050	500.000
Der er, hvor projekter lever i 30 år, eksempelvis 2060	500.000
Der er, hvor projekter lever i 40 år, eksempelvis 2070	500.000
Der er, hvor projekter lever i 50 år, eksempelvis 2080	500.000
Der er, hvor projekter lever i 60 år, eksempelvis 2090	500.000
Der er, hvor projekter lever i 70 år, eksempelvis 2100	500.000
Der er, hvor projekter lever i 80 år, eksempelvis 2110	500.000
Der er, hvor projekter lever i 90 år, eksempelvis 2120	500.000
Der er, hvor projekter lever i 100 år, eksempelvis 2130	500.000
Der er, hvor projekter lever i 110 år, eksempelvis 2140	500.000
Der er, hvor projekter lever i 120 år, eksempelvis 2150	500.000
Der er, hvor projekter lever i 130 år, eksempelvis 2160	500.000
Der er, hvor projekter lever i 140 år, eksempelvis 2170	500.000
Der er, hvor projekter lever i 150 år, eksempelvis 2180	500.000
Der er, hvor projekter lever i 160 år, eksempelvis 2190	500.000
Der er, hvor projekter lever i 170 år, eksempelvis 2200	500.000
Der er, hvor projekter lever i 180 år, eksempelvis 2210	500.000
Der er, hvor projekter lever i 190 år, eksempelvis 2220	500.000
Der er, hvor projekter lever i 200 år, eksempelvis 2230	500.000
Der er, hvor projekter lever i 210 år, eksempelvis 2240	500.000
Der er, hvor projekter lever i 220 år, eksempelvis 2250	500.000
Der er, hvor projekter lever i 230 år, eksempelvis 2260	500.000
Der er, hvor projekter lever i 240 år, eksempelvis 2270	500.000
Der er, hvor projekter lever i 250 år, eksempelvis 2280	500.000
Der er, hvor projekter lever i 260 år, eksempelvis 2290	500.000
Der er, hvor projekter lever i 270 år, eksempelvis 2300	500.000
Der er, hvor projekter lever i 280 år, eksempelvis 2310	500.000
Der er, hvor projekter lever i 290 år, eksempelvis 2320	500.000
Der er, hvor projekter lever i 300 år, eksempelvis 2330	500.000
Der er, hvor projekter lever i 310 år, eksempelvis 2340	500.000
Der er, hvor projekter lever i 320 år, eksempelvis 2350	500.000
Der er, hvor projekter lever i 330 år, eksempelvis 2360	500.000
Der er, hvor projekter lever i 340 år, eksempelvis 2370	500.000
Der er, hvor projekter lever i 350 år, eksempelvis 2380	500.000
Der er, hvor projekter lever i 360 år, eksempelvis 2390	500.000
Der er, hvor projekter lever i 370 år, eksempelvis 2400	500.000
Der er, hvor projekter lever i 380 år, eksempelvis 2410	500.000
Der er, hvor projekter lever i 390 år, eksempelvis 2420	500.000
Der er, hvor projekter lever i 400 år, eksempelvis 2430	500.000
Der er, hvor projekter lever i 410 år, eksempelvis 2440	500.000
Der er, hvor projekter lever i 420 år, eksempelvis 2450	500.000
Der er, hvor projekter lever i 430 år, eksempelvis 2460	500.000
Der er, hvor projekter lever i 440 år, eksempelvis 2470	500.000
Der er, hvor projekter lever i 450 år, eksempelvis 2480	500.000
Der er, hvor projekter lever i 460 år, eksempelvis 2490	500.000
Der er, hvor projekter lever i 470 år, eksempelvis 2500	500.000
Der er, hvor projekter lever i 480 år, eksempelvis 2510	500.000
Der er, hvor projekter lever i 490 år, eksempelvis 2520	500.000
Der er, hvor projekter lever i 500 år, eksempelvis 2530	500.000

### Alternativ løsningstiltag

Projekts start	2021
Der er, hvor anlægsomkostningerne af projekter af 1 gang, eksempelvis 2025	1.500.000
Der er, hvor projekter lever i 10 år, eksempelvis 2030	1.000.000
Der er, hvor projekter lever i 20 år, eksempelvis 2050	500.000
Der er, hvor projekter lever i 30 år, eksempelvis 2060	500.000
Der er, hvor projekter lever i 40 år, eksempelvis 2070	500.000
Der er, hvor projekter lever i 50 år, eksempelvis 2080	500.000
Der er, hvor projekter lever i 60 år, eksempelvis 2090	500.000
Der er, hvor projekter lever i 70 år, eksempelvis 2100	500.000
Der er, hvor projekter lever i 80 år, eksempelvis 2110	500.000
Der er, hvor projekter lever i 90 år, eksempelvis 2120	500.000
Der er, hvor projekter lever i 100 år, eksempelvis 2130	500.000
Der er, hvor projekter lever i 110 år, eksempelvis 2140	500.000
Der er, hvor projekter lever i 120 år, eksempelvis 2150	500.000
Der er, hvor projekter lever i 130 år, eksempelvis 2160	500.000
Der er, hvor projekter lever i 140 år, eksempelvis 2170	500.000
Der er, hvor projekter lever i 150 år, eksempelvis 2180	500.000
Der er, hvor projekter lever i 160 år, eksempelvis 2190	500.000
Der er, hvor projekter lever i 170 år, eksempelvis 2200	500.000
Der er, hvor projekter lever i 180 år, eksempelvis 2210	500.000
Der er, hvor projekter lever i 190 år, eksempelvis 2220	500.000
Der er, hvor projekter lever i 200 år, eksempelvis 2230	500.000
Der er, hvor projekter lever i 210 år, eksempelvis 2240	500.000
Der er, hvor projekter lever i 220 år, eksempelvis 2250	500.000
Der er, hvor projekter lever i 230 år, eksempelvis 2260	500.000
Der er, hvor projekter lever i 240 år, eksempelvis 2270	500.000
Der er, hvor projekter lever i 250 år, eksempelvis 2280	500.000
Der er, hvor projekter lever i 260 år, eksempelvis 2290	500.000
Der er, hvor projekter lever i 270 år, eksempelvis 2300	500.000
Der er, hvor projekter lever i 280 år, eksempelvis 2310	500.000
Der er, hvor projekter lever i 290 år, eksempelvis 2320	500.000
Der er, hvor projekter lever i 300 år, eksempelvis 2330	500.000
Der er, hvor projekter lever i 310 år, eksempelvis 2340	500.000
Der er, hvor projekter lever i 320 år, eksempelvis 2350	500.000
Der er, hvor projekter lever i 330 år, eksempelvis 2360	500.000
Der er, hvor projekter lever i 340 år, eksempelvis 2370	500.000
Der er, hvor projekter lever i 350 år, eksempelvis 2380	500.000
Der er, hvor projekter lever i 360 år, eksempelvis 2390	500.000
Der er, hvor projekter lever i 370 år, eksempelvis 2400	500.000
Der er, hvor projekter lever i 380 år, eksempelvis 2410	500.000
Der er, hvor projekter lever i 390 år, eksempelvis 2420	500.000
Der er, hvor projekter lever i 400 år, eksempelvis 2430	500.000
Der er, hvor projekter lever i 410 år, eksempelvis 2440	500.000
Der er, hvor projekter lever i 420 år, eksempelvis 2450	500.000
Der er, hvor projekter lever i 430 år, eksempelvis 2460	500.000
Der er, hvor projekter lever i 440 år, eksempelvis 2470	500.000
Der er, hvor projekter lever i 450 år, eksempelvis 2480	500.000
Der er, hvor projekter lever i 460 år, eksempelvis 2490	500.000
Der er, hvor projekter lever i 470 år, eksempelvis 2500	500.000
Der er, hvor projekter lever i 480 år, eksempelvis 2510	500.000
Der er, hvor projekter lever i 490 år, eksempelvis 2520	500.000
Der er, hvor projekter lever i 500 år, eksempelvis 2530	500.000

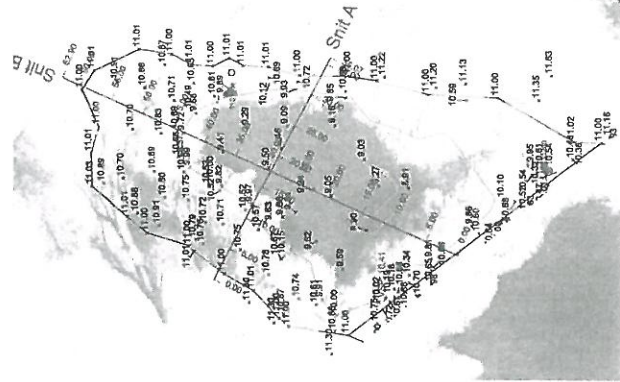
År	Anlægsomkostninger	Driftsomkostninger	Tilbageført cash flow
2023	3.500.000	500.000	1.000.000
2024	0	0	4.688
2025	0	0	4.510
2026	0	0	4.357
2027	0	0	4.210
2028	0	0	4.068
2029	0	0	3.930
2030	0	0	3.797
2031	0	0	3.669
2032	0	0	3.545
2033	0	0	3.425
2034	0	0	3.309
2035	0	0	3.197
2036	0	0	3.089
2037	0	0	2.984
2038	0	0	2.884
2039	0	0	2.786
2040	0	0	2.692
2041	0	0	2.601
2042	0	0	2.513
2043	0	0	2.428
2044	0	0	2.346
2045	0	0	2.266
2046	0	0	2.188
2047	0	0	2.112
2048	0	0	2.044
2049	0	0	1.975
2050	0	0	1.908
2051	0	0	1.844
2052	0	0	1.781
2053	0	0	1.721

År	Anlægsomkostninger	Driftsomkostninger	Tilbageført cash flow
2023	12.000.000	1.000.000	23.000.000
2024	0	0	9.662
2025	0	0	9.335
2026	0	0	9.022
2027	0	0	8.714
2028	0	0	8.420
2029	0	0	8.135
2030	0	0	7.860
2031	0	0	7.594
2032	0	0	7.337
2033	0	0	7.089
2034	0	0	6.849
2035	0	0	6.618
2036	0	0	6.394
2037	0	0	6.178
2038	0	0	5.968
2039	0	0	5.767
2040	0	0	5.571
2041	0	0	5.384
2042	0	0	5.202
2043	0	0	5.026
2044	0	0	4.856
2045	0	0	4.692
2046	0	0	4.533
2047	0	0	4.380
2048	0	0	4.231
2049	0	0	4.088
2050	0	0	3.950
2051	0	0	3.817
2052	0	0	3.687
2053	0	0	3.568

År	Diskontningsfaktor
0	1,000
1	0,966
2	0,935
3	0,907
4	0,881
5	0,857
6	0,834
7	0,812
8	0,791
9	0,771
10	0,752
11	0,734
12	0,716
13	0,699
14	0,683
15	0,667
16	0,652
17	0,637
18	0,623
19	0,609
20	0,595
21	0,582
22	0,569
23	0,556
24	0,543
25	0,531
26	0,519
27	0,507
28	0,495
29	0,483
30	0,472



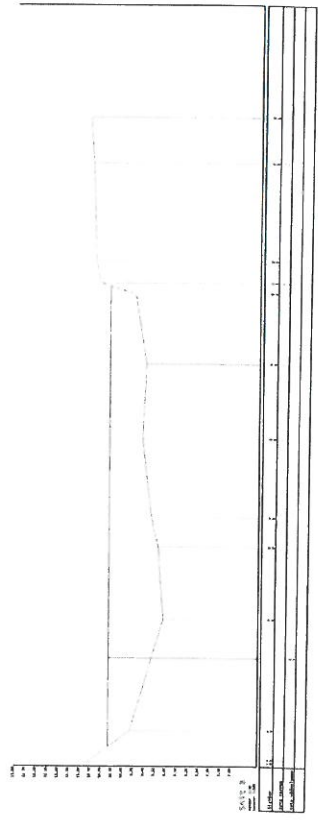
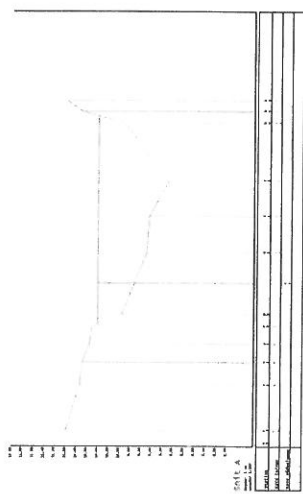


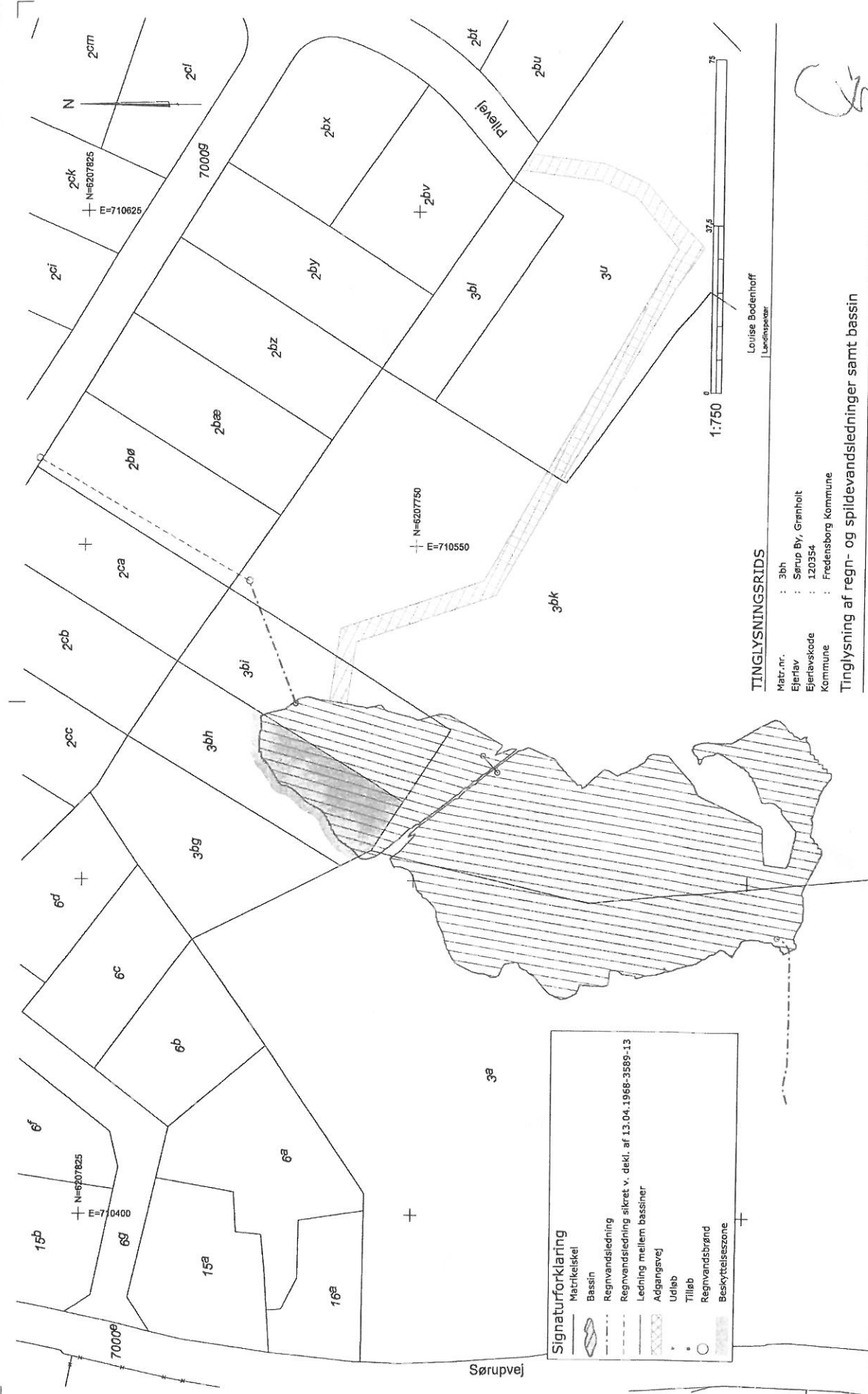


Tværsnit  
Bassin F2584S1

Fredensborg Forsyning A/S

Landinspektørfirmaet	LE34 København	MTH	MTH	MTH	24.05.2023
Bygning 34		UPN32	DIV90	COOK	DATE
+45 7733 2222		KOED 2 <sup>o</sup>	FORBANT		1.300
www.le34.dk		2102936	2102936-002-043		MÅLSTROUD
		PROJEKTNR.	TEGNINGNUMMER		1
					LUCO





**Signaturforklaring**

	Bassin
	Regnvandsledning
	Regnvandsledning sikret v. dekl. af 13.04.1968-3589-13
	Ledning mellem bassiner
	Adgangsvej
	Udløb
	Tilløb
	Regnvandsbrønd
	Beskyttelseszone

**TINGLYSNINGSRIDTS**

Matr.nr. : 3bh  
 Ejendomsnr. : Sørup By, Grønholt  
 Ejerskabskode : 120354  
 Kommune : Fredensborg Kommune

Louise Bodenhoff  
 Landinspektør

**Tinglysning af regn- og spildevandsledninger samt bassin**

Landinspektørfirmaet <b>LE34</b> København	LLB	JAF	JAF	JAF	09.05.2023
Energivej 34	UDF.	KONTROL	GODK.	DATO	
2750 Ballerup					1:750
+45 7733 2222					297 x 420
le34@le34.dk					FORMAT
www.le34.dk					MALFORHOLD
<b>2208475</b>	<b>2208475-002-001</b>				<b>5.2</b>
PROJEKTR.	TEGNINGSNUMMER				UDG.

**Noter**  
 Ortofoto fra WMS-tjeneste @ GeoDanmark.  
 Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS- og WFS-tjeneste.  
 Skellet er ikke fastlagt, der må ikke projekteres efter skeltilleddet.